



МИНСТРОЙ
РОССИИ

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд



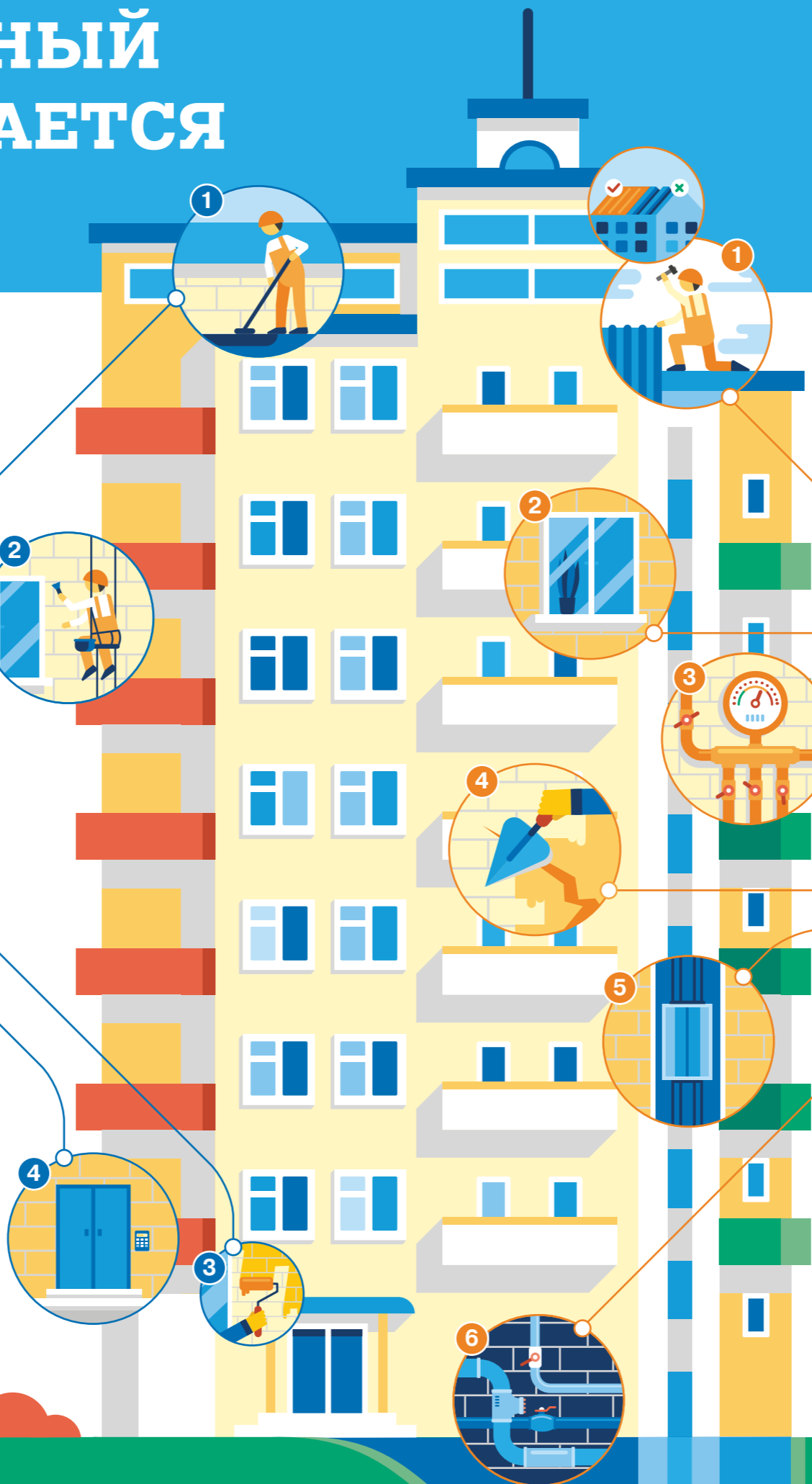
Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ

Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

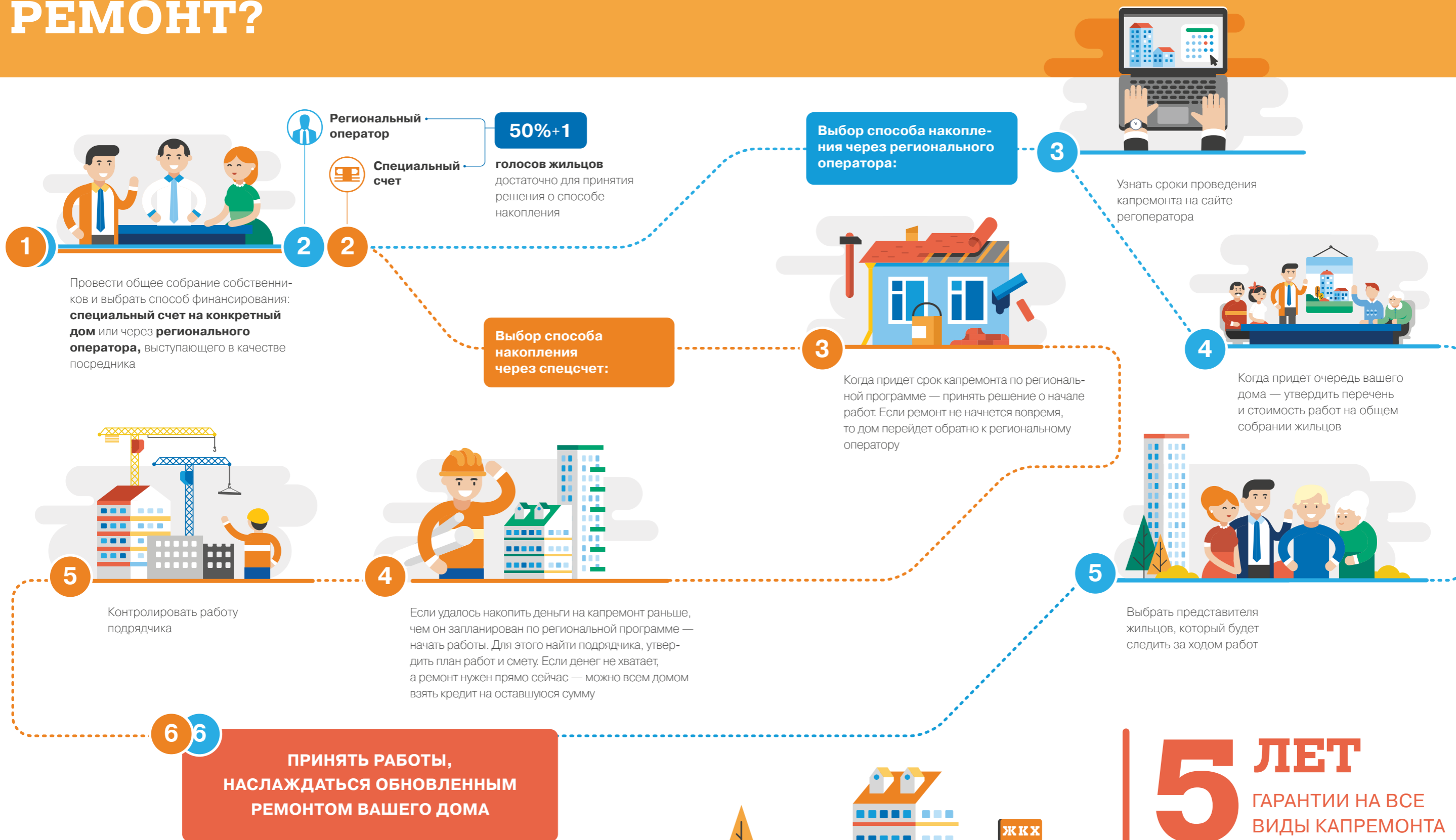


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**

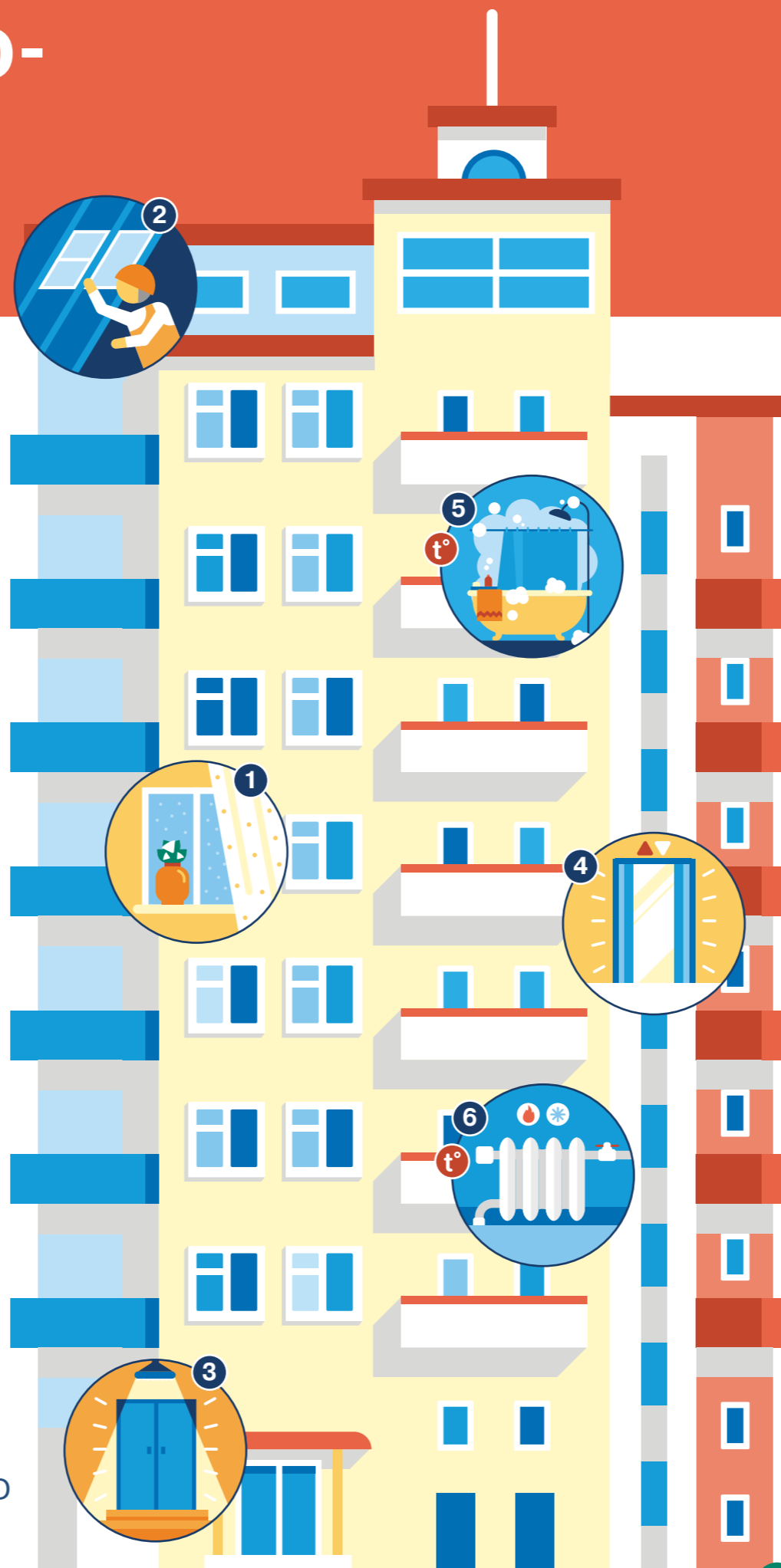


РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ. **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платежи за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон → до **30%** экономия тепла

2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) → до **25%** экономия тепла

3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения → до **35%** экономия электричества

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами → до **30%** экономия электричества

5 Закрытая система горячего водоснабжения → до **25%** экономия воды

6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире → до **35%** экономия тепла

до 30% СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



Одинок проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одинок проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона



Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Копия документа, удостоверяющего личность заявителя
и членов его семьи, если заявитель проживает в составе семьи



Копии трудовых книжек или иных документов,
подтверждающих факт отсутствия работы



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население
России от Урала
до Владивостока

34

МЛН ЧЕЛ.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ





КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в
Республике Бурятия»



670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д. 23, оф. 217



8(3012)22-29-49



fondkr03@mail.ru



Web:

фондкапремонта.рф



График работы:

Пн-Пт 8:30 — 17:30 (12:00 — 13:00 обед)

Сб-Вс выходной





МИНСТРОЙ
РОССИИ

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется